



Teilnahmebescheinigung

Anna-Maria Fischwasser

hat am 10. April 2018

das IHK-Seminar

„Die WEG-Praxis – Verwaltungs- und Rechtswissen“

besucht.

Dauer: 8 Unterrichtsstunden

Dozent: Ute Missal, Fachwirtin in der Immobilienwirtschaft,
Rödermark

Inhalt:

- Tipps aus der Praxis
- Stolperfallen in alten Verwalterverträgen – der neue Verwaltervertrag
- Berechnen von Verwaltergebühren
- Wie erhalte ich zusätzliche Sonderhonorare?
- Hausgeldabrechnung, Wirtschaftsplan, Einladung zur Eigentümerversammlung
- Organisation und Ablauf einer Eigentümerversammlung
- Aktuelle Rechtsprechung, EnEv
- Verwalterhaftung, Haftung der Beiräte
- Versorgungssperre und Zwangsversteigerung bei nicht zahlenden Eigentümern
- Wie gehe ich mit schwierigen Eigentümern um?
- Kostenanalyse und Akquirierung neuer Objekte
- Instandsetzung und -haltung, Allgemeine Verkehrssicherungspflichten
- Neue Verordnungen (Prüfplakette an Aufzügen, ÖkoDesign)

Offenbach am Main, 10. April 2018

Friederike Siedle
Seminarbereich



Teilnahmebescheinigung

Anna-Maria Fischwasser

hat am 7. August 2018

das IHK-Seminar

„Buchhaltung und Jahresabrechnung für WEG-Verwalter“

besucht.

Dauer: 8 Unterrichtsstunden

Referent: Uwe Effenberger, Immobilienökonom, Verwalter,
Großkrotzenburg

Inhalt:

- Unterschiede der WEG-Buchhaltung zur Finanzbuchhaltung
- Kontenplan / Kontenklassen
- Umlageschlüssel
- Bestandteile und Pflichtangaben in der Jahresabrechnung
- Wichtige Buchungsfälle
- Wichtige Beschlüsse
- Wirtschaftsplan
- Ordnungsgemäße Jahresabrechnung
- Rechtsgrundlagen und aktuelle Urteile
- Jahresabrechnung bei Verwalterwechsel
- Umgang mit Schulden
- Abrechnung von Heiz- und Warmwasserkosten
- Häufige Abrechnungsfehler
- Verjährung, Anfechtung
- Prüfung und Plausibilisierung der Abrechnungen
- Übungen zur Vertiefung

Offenbach am Main, 7. August 2018

Friederike Siedle
Seminarbereich



Teilnahmebescheinigung

Anna-Maria Fischwasser

hat am 12. November 2018

das IHK-Seminar „Einführung in die WEG- Verwaltung“

besucht.

Dozent: Uwe Effenberger, Immobilienökonom, Verwalter,
Großkrotzenburg

Dauer: 8 Unterrichtsstunden

Inhalt:

- Einführung in die Grundlagen und Rechtsprechung der WEG-Verwaltung
- Abgrenzung WEG- und Mietverwaltung im Überblick
- Sonder- und Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrechte, Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung
- Verwaltervertrag und Vergütung / Verwaltungsvollmacht
- Aufgaben, Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Verwaltervertrag, Verwaltungsvollmacht
- Verwaltungsbeirat
- Wohnungseigentumsversammlung
- Beschlussfassung, Beschlussarten

Offenbach am Main, 12. November 2018

Friederike Siedle
Seminarbereich

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Anna-Maria Fischwasser

hat am 08.06.2021 von 09:00 Uhr bis 15:30 Uhr am Webinar

Bauliche Maßnahmen in der WEG rechtssicher vorbereiten, beschließen und abwickeln

Referent: Rechtsanwalt Kai Recklies

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Kategorisierung von baulichen Maßnahmen
- Beschluss-Mehrheiten: welche werden wann benötigt
- Vorbereitung der Tagesordnungspunkte für die Versammlung
- Versammlung: rechtssichere und zweifelsfreie Beschlüsse fassen
- Einschaltung von Fachexperten wie Architekten, Ingenieure u.a.
- Rechte und Pflichten des Verwaltungsbeirates bei der Sanierung
- WEG-Darlehen und aktuelle BGH-Rechtsprechung
- Mit allen Änderungen durch das WEMoG

Das Webinar umfasste 6,5 Zeitstunden / 5,5 Weiterbildungsstunden.

Andreas Schmeh